



**CONCERTATION SUR LA REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE PALAISEAU
PHASE DE DIAGNOSTIC**

--

**COMPTE-RENDU DE L'ATELIER DE QUARTIER DES GARENNES
DU JEUDI 26 NOVEMBRE 2015**

REUNION DU :	26 novembre 2015
SALLE / ADRESSE :	Centre social des Hautes Garennes, 32, rue Gustave Flaubert Palaiseau
PARTICIPANTS :	18 personnes
ANIMATEUR :	Alexandra Merlot – Etat d'Esprit Stratis
DEBUT > FIN :	20h40/22h30
ELUS / SERVICES PRESENTS :	Dominique POULAIN, adjoint en charge de l'Urbanisme Durable Régina LAHUTTE, adjointe référente du quartier Camille BRETON, responsable de l'unité foncier du service développement urbain Sébastien MASSON, chargée de mission DLVQ

Les points de couleur mentionnés dans le compte-rendu renvoient aux documents annexés.

1- INTRODUCTION DE L'ATELIER

- Accueil des participants par Alexandra Merlot, d'Etat d'Esprit.
- 3 tables (table 2, table 3 et table 5) sont occupées par 18 participants.
- Introduction rapide de Régina Lahutte, élu référente aux conseils de quartier sur la particularité du conseil de quartier du jour.
- Mot de présentation des étapes de la concertation du PLU par Dominique Poulain, élu en charge de l'Urbanisme Durable. Présence de Jean-Baptiste Austry d'Espace Ville et de Camille Breton, responsable foncier de la ville de Palaiseau.
- L'animatrice présente les modalités de travail par thématique, et les outils à disposition des personnes présentes (carte, fiche de contribution, style, post-it, gommettes). Les 4 thématiques de travail sont aussi rappelées : la mobilité, l'habitat, le travail, le cadre de vie/environnement.

2- THÉMATIQUE DE LA MOBILITÉ

Présentation de la thématique MOBILITE et constats divers fait par Monsieur Jean-Baptiste AUSTRUY, chargé d'études chez Espace Ville.

TABLE 1 :

Ce qui fonctionne :

- Point violet : La piste cyclable avenue de Stalingrad.
- Point bleu : Zone pavillonnaire à maintenir.

Axes d'amélioration :

- Points orange & rose : Il serait nécessaire de rajouter des bus sur la ligne 14 et de remettre un abribus avenue de Stalingrad celui-ci ayant été supprimé au moment des travaux.



- Point jaune : Suite à la mise en place d'un feu à Baudot, il y a d'énormes embouteillages pour arriver jusqu'à la gare.
- Point violet : Prolonger la piste cyclable jusqu'au centre-ville. Suite à un manque de signalétique, la piste cyclable qui va de Champlan à l'avenue des Cosmonautes n'est pas empruntée par les cyclistes qui roulent sur le trottoir.
- Point noir : Il faudrait interdire les camions entre la sortie D 591 et le rondpoint Stalingrad-avenue des Cosmonautes et aménager cette partie en zone 30.

Priorité pour 2025-2030 : Interdire les camions entre le D591 et le rond-point Stalingrad-Cosmonautes.

TABLE 3:

Ce qui fonctionne : La création du rond-point Stalingrad sur la zone industrielle

Axes d'amélioration :

- Point rouge : L'avenue des cosmonautes est jugée dangereuse en raison de la vitesse des véhicules, du non-respect du code de la route et de la mauvaise visibilité.
- Point bleu : Le groupe souhaite un développement d'une liaison douce qui part des Champs Ronds (avenue Jean Jaurès) pour rejoindre le groupe scolaire Tailhan et vers la Gare de Massy Palaiseau.
- Point jaune : A la limite de Massy, il y a une difficulté d'accès à partir de l'avenue Jean Jaurès.

Priorité pour 2025-2030 : Conserver l'équilibre de l'habitat entre le collectif et l'individuel, le but étant de ne pas augmenter le trafic pour ne pas asphyxier le quartier.
Création d'une zone 30 dans le quartier.

TABLE 5:

Ce qui fonctionne :

- Point marron : le rond-point Stalingrad-cosmonautes a permis de fluidifier le trafic
- Point vert : les bus sont fortement appréciés (ligne 199, 12 et 13).

Axes d'amélioration :

- Point marron : Rond-Point Stalingrad-cosmonautes : il y a un sentiment d'insécurité pour les piétons au niveau de la voie de bus quand on vient de Champlan.
- Point rouge : la ligne 14 a une fréquence trop basse et aléatoire pour rejoindre le centre-ville. A certaines heures, les bus arrivent quasiment à vide à la gare de Massy tandis qu'en pleine activité, ils circulent les uns derrière les autres. Une demande de tarifs seniors ou une gratuité a été formulée.
- Point marron : définir à nouveau la piste cyclable et envisager la réfection des passerelles et ponts qui mènent au centre-ville.

Priorité pour 2025-2030 : sécuriser le passage pour piétons et refaire les trottoirs avenue Stalingrad et avenue du général de Gaulle.

COMMENTAIRES DU SERVICE DEVELOPPEMENT URBAIN DE LA VILLE:

Les pistes cyclables et leur amélioration sont bien des sujets qui entrent dans la réflexion sur le PLU. Toutefois, la fréquence des bus est gérée par l'intercommunalité, l'information sera remontée à la CAPS directement. La zone 30 n'est pas un élément directement lié au PLU mais peut-être intégré à des pistes de réflexion de la commune.



COMMENTAIRES DE L'ADJOINT EN CHARGE DE L'URBANISME :

Monsieur Poulain évoque les réflexions entreprises sur l'instauration de Palaiseau en zone 30 sauf pour les voiries départementales comme sur d'autres communes.

Monsieur Poulain refuse également la densification du quartier et souhaite maintenir l'équilibre entre l'habitat individuel et collectif. La demande de liaison douce de Champlan jusqu'à Tailhan a bien été notée. De même que les fréquences de bus, le tarif sénior ne dépend pas de la commune et sera à négocier avec les compagnies de transports directement. Pour la création d'abribus, c'est une décision à prendre à l'occasion d'un prochain conseil de quartier. Et enfin, il est difficile d'interdire les poids lourds sur une voie départementale.

3- THÉMATIQUE DE L'HABITAT

Présentation de la thématique HABITAT et constats divers fait par Monsieur Jean-Baptiste AUSTRUY, chargé d'études chez Espace Ville.

TABLE 2 :

Ce qui fonctionne :

- Point orange : Secteur Salvador Allende, l'ouverture de la boulangerie au bout de 40 ans d'attente
- Point vert : garder l'équilibre pavillonnaire. Par contre, il serait souhaitable d'augmenter les infrastructures.

Axes d'amélioration :

- Point rose : augmenter les infrastructures : crèche, aire de jeu qui font défaut dans ce coin.

Priorité pour 2025-2030 : création d'une nouvelle crèche, la crèche parentale est insuffisante.

TABLE 3:

Ce qui fonctionne :

- Conserver l'équilibre entre la zone pavillonnaire et l'habitat collectif.
- L'espace maintenu entre les bâtiments industriels et les pavillons existants est un point très positif.

Axes d'amélioration :

- Le stationnement doit être proportionné à l'habitat existant ou à venir.

Priorité pour 2025-2030 :

Limiter la hauteur des bâtiments en cas de nouvelles constructions de manière à ne pas avoir de tours et maintenir le taux d'habitat en zones pavillonnaires.

TABLE 5 :

Ce qui fonctionne :

- Point vert : le square face au Balto.
- Point bleu : Souhait que la ville garde l'équilibre entre la zone pavillonnaire et l'habitat collectif.

Axes d'amélioration :

- Point vert : Conserver et réaménager le square face au Balto avec un espace jeu type basket (qui existait il y 10 ans) et un boulodrome.
- Point rouge : Rénovation du parking de Franprix qui est un peu dangereux ainsi que son trottoir.



Priorité pour 2025-2030 :

Garder l'équilibre entre la zone pavillonnaire et l'habitat collectif.

COMMENTAIRES DU SERVICE DU DEVELOPPEMENT URBAIN DE LA VILLE:

L'ensemble des orientations demandées relève du PLU à l'exception de la rénovation du parking de Franprix puisqu'il est privé.

COMMENTAIRES DE L'ELU EN CHARGE DE L'URBANISME :

Monsieur Poulain précise qu'il a bien entendu la demande d'équilibre entre l'habitat collectif et individuel et qu'il n'y aura pas de tour à Palaiseau. Il rappelle que, suite au vote de la loi ALUR, la réglementation de surface minimale des terrains a été supprimée. La ville lutte pour essayer de conserver des règles qui vont en ce sens afin de garder une urbanisation raisonnable et raisonnée.

4- THÉMATIQUE DU TRAVAIL

Présentation de la thématique TRAVAIL et constats divers fait par Monsieur Jean-Baptiste AUSTRUY, chargé d'études chez Espace Ville.

Un participant s'étonne du nombre d'entreprises présentes sur le secteur.

Monsieur Jean-Baptiste Aubry précise qu'il y a plusieurs bâtiments qui regroupent beaucoup de petites entreprises comme aux Glaises où les PME emploient 1,2 voire 5 salariés au maximum.

TABLE 2 :

Ce qui fonctionne :

- Point jaune : pas de nuisances spéciales à noter hormis la circulation des véhicules.
- Point rouge : Le centre d'imagerie et de consultations médicales.

Axes d'amélioration :

- Point vert : développer le stationnement dans la zone d'activité (qui permettrait d'éviter le stationnement sur les trottoirs).
- Point orange : les camions qui travaillent avec la zone des glaises devraient emprunter le rond-point Gutenberg.

Priorité 2025-2030 : RAS

TABLE 3:

Ce qui fonctionne : La situation actuelle est jugée satisfaisante.

Axes d'amélioration :

- Il faudrait développer le commerce de proximité sans engendrer pour autant de problèmes de stationnement.

Priorité 2025-2030 :

- Développer l'emploi pour limiter le niveau des impôts et pour favoriser l'emploi des palaisiens.
- Adéquation entre le développement des entreprises non polluantes et la circulation engendrée.

TABLE 5:

Ce qui fonctionne :

- Point jaune : implantation de 235 entreprises dans le quartier.
- Point bleu : Ouverture de la boulangerie.



Axes d'amélioration :

- Point jaune : recommandation à faire pour les commerces : communication sur leur existence, embellir leur site à faire et améliorer l'accès routier pour les services de livraison.
- Point bleu : besoin d'un distributeur de billets ainsi que des commerces de bouche.

Priorité 2025-2030 : favoriser l'intégration des jeunes du quartier dans ces entreprises et également établir un lien entre elles et le centre social Espace Hautes-Garennes.

COMMENTAIRES DU SERVICE DU DEVELOPPEMENT URBAIN DE LA VILLE:

La CAPS et la commune mènent une étude sur les 3 zones d'activités qui consiste à faire un diagnostic de l'état de ces zones (points positifs et points négatifs), pour permettre leur développement avec l'arrivée de nouvelles entreprises. Ceci sera traduit en termes règlementaires sur le zonage de ces centres d'activités. Le développement du commerce de quartier peut être traduit dans les axes du PLU.

COMMENTAIRES DE L'ADJOINT EN CHARGE DE L'URBANISME :

Monsieur Poulain a bien noté le problème de circulation des camions avenue de Stalingrad. La zone des Glaises affiche un taux d'occupation d'environ 90 % alors que la zone Gutenberg excentrée au bord de l'Yvette fait l'objet d'étude pour être redynamisée. La signalétique fait l'objet d'une étude de la CAPS. Le site internet est très approprié pour recenser les entreprises de la ville.

5- THÉMATIQUE DU CADRE DE VIE / ENVIRONNEMENT

Présentation de la thématique CADRE DE VIE / ENVIRONNEMENT et constats divers fait par Monsieur Jean-Baptiste AUSTRUY, chargé d'études chez Espace Ville.

TABLE 2 :

Ce qui fonctionne :

- Point bleu : travaux de revêtement de la route satisfaisants.
- Point orange : centre Chaumont et cabinet médical.

Axes d'amélioration :

- Point rose : aménager la piste cyclable et pédestre pour accéder à l'Yvette depuis le quartier
- Point violet : aménager des aires « vertes » et conviviales.
- Point bleu : avenue Stalingrad est une entrée de ville triste alors que Palaiseau est une ville fleurie.
- Point vert : sentiment d'être à l'écart du centre-ville, par exemple pas de décorations de Noël.
- Point bleu foncé : améliorer le stationnement lors des manifestations à Salvador Allende.
- Point bleu foncé : tarifs élevés des piscines et équipements sportifs pour les palaisiens. Les habitants vont donc vers Massy pour la piscine et à Champlan pour le tennis.

Priorité 2025-2030 : RAS

TABLE 3 :

Ce qui fonctionne :

- Équipements sportifs de proximité.
- Espaces verts disponibles.



Axes d'amélioration :

- Dégradation sonore due à la fréquence des avions d'Orly.
- Augmentation de la circulation Avenue des Cosmonautes qui a engendré une augmentation du bruit.
- Point bleu : pas de parc de loisirs ou de jeux dans le quartier des Champs Ronds.
- Manque d'entretien des trottoirs qui sont envahis par des herbes sauvages.

Priorité 2025-2030 :

- Création de sentiers calmes pour communiquer avec les autres quartiers.
- Remplacer les arbres coupés.
- Enfouissement du réseau filaire.

TABLE 5 :

Ce qui fonctionne :

- Point bleu : bon équipement médical (Chaumont et cabinet médical).
- Point blanc : bon réseau de compétences d'assistantes maternelles.

Axes d'amélioration :

- Point jaune : nuisances sonores et polluantes (autoroute, train, avions).
- Point vert : manque d'arbres dans le square derrière la crèche.

Priorité 2025-2030 : Garder la qualité et le nombre d'équilibres publics.

COMMENTAIRES DU SERVICE DU DEVELOPPEMENT URBAIN DE LA VILLE:

Camille Breton confirme que le développement de nouvelles liaisons douces en direction de l'Yvette et également entre quartiers peut être étudié dans le PLU.

COMMENTAIRES DE L'ADJOINT EN CHARGE DE L'URBANISME :

Monsieur Poulain a bien noté les points positifs comme les équipements médicaux ou sportifs mais aussi l'expression des participants en matière de nuisances sonores aériennes ou autoroutières. Le Conseil Municipal avait voté contre à l'unanimité sur la dernière carte des zones sonores aérienne proposée par ADP. La modification de la carte des gènes sonores remettra en question les subventions perçues pour isoler les immeubles du bruit. Au niveau de la résidence Unna, Efidis a fait un effort pour la rénovation et l'isolation des bâtiments.

Répondant à une remarque concernant le sentiment d'insécurité ressenti sur le chemin de la Rotie, Monsieur Poulain a répondu que c'était également le cas pour le passage souterrain sous l'A10 et qu'il y avait des points d'amélioration à apporter.

En réponse aux tarifs de piscines élevés, Monsieur Poulain précise que Palaiseau n'a pas le même budget que Massy et qu'elle doit subir une coupe budgétaire de 3 millions d'euros sur 3 ans sur un budget de 40 millions. Concernant la piscine découverte, un partenariat avec Villebon a été envisagé. Pour le futur, une réflexion est à mener à l'échelle intercommunale.

6- CONCLUSION



M. Poulain remercie les participants pour leur contribution et la qualité de leur participation. Il précise que la concertation continue et invite les personnes à diffuser l'information autour d'elles. Les outils d'information (exposition, registre, site internet dédié, le Palaiseau Mag) sont toujours à votre disposition.

Une présence sera assurée prochainement sur le marché de Palaiseau et des fiches-avis et des urnes seront mises en place chez les commerçants. Un compte-rendu des contributions sera mis en ligne sur le site internet dédié.

Les prochains conseils de quartier seront exclusivement consacrés à des problématiques de quartiers et au mois de mars, une partie des conseils de quartier permettra de rendre compte des travaux réalisés sur le PLU.

Etat d'Esprit a rappelé les prochains rendez-vous de la concertation et les différents moyens d'expression et de communication.
